

Dodatok č. 2

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2013/3

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : **Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01**
zastúpený : **Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
 pobočka Námestovo
Číslo účtu : **4013309005/5600**

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Katarína Kosmel'ová**

so sídlom : **Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo**
IČO : **43 464 939**
DIČ : **1040902467**
IČ DPH : **SK 1040902467**
Bankové spojenie: **Poštová banka, a.s.**
Číslo účtu : **0090857584/6500**

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2013/3 zo dňa 14.03.2013 a dodatok č. 1 ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/3 zo dňa 25.04.2013 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **54,88m²** nachádzajúcich sa v **suteréne** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/13**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **výroby pekárenských výrobkov**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja , čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.12.2014**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **3/2013**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 01. 2014** do **31. 12. 2014**.“

2.) V článku III. bod 1 a 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **803,32 €** , t.j. **14,- €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **66,94 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2013-3**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 1 a 2 znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

- dodávka tepla a TUV, dodávka vody a stočné + odkanalizovanie dažďových vôd, dodávka el. energie, upratovanie.“

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **zálohovo mesačne v sume 112,08 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 15,22 € (služby s DPH),**

- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

Platby za poskytované služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, variabilný symbol: **2013-3**. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) V článku VI. bod 5 znie:

„5. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady. Nájomca môže požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu prenajímateľ udelil predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie týchto zmien a súčasne sa písomne zaviazal (buď priamo v tomto súhlase alebo osobitným písomným prehlásením) na úhradu týchto nákladov alebo ich častí. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu predmetu nájmu resp. jeho zhodnotenie, teda nebude mať nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa rekonštrukciou zvýšila hodnota prenajatej veci.“

5.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 14. 11. 2013

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
riadiťka OP

.....

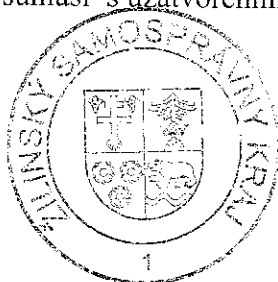
Katarína Kosmeľová
Slniečná 164/16, 029 01 Námestovo

Za nájomcu:

Katarína Kosmeľová

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.



V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Jurajom Blanárom

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/3
 účinná podľa čl. III

Nájomca:
 Katarína Kosmeľová

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
miestnosť č. 26	17,50	14	245,00
miestnosť č. 36	10,70	14	149,80
miestnosť č. 37	11,00	14	154,00
sklad	2,50	14	35,00
chodba	15,68	14	219,52
Spolu	57,38		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	14,00		803,32
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	66,94	0	66,94

2)ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TUV		100,22
Elektrická energia	podľa merača	faktúrou
Elektrická energia chodba		3,33
Vodné a stočné, dažďová voda		8,52
Mesačné platby spolu bez DPH		112,08

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 61,- € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH		Mesačná suma v €
upratovanie chodby		12,68
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH
	12,68	2,54
		15,22

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania :

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu v prenajatých miestnostiach okrem chodby bude fakturovaná mesačne na základe merača

Dodávka za el. energiu – pripočítaný paušál vo výške 40,- € každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 1 osoba x 18m³ = 18 m³

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/3
 účinná podľa č. III.

Nájomca:
 Katarína Kosmeľová

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2013, 2014

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.1.2014	66,94	112,08	12,68	2,54	15,22	194,24
5.2.2014	66,94	112,08	12,68	2,54	15,22	194,24
5.3.2014	66,94	112,08	12,68	2,54	15,22	194,24
5.4.2014	66,94	112,08	12,68	2,54	15,22	194,24
5.5.2014	66,94	112,08	12,68	2,54	15,22	194,24
5.6.2014	66,94	112,08	12,68	2,54	15,22	194,24
5.7.2014	66,94	112,08	12,68	2,54	15,22	194,24
5.8.2014	66,94	112,08	12,68	2,54	15,22	194,24
5.9.2014	66,94	112,08	12,68	2,54	15,22	194,24
5.10.2014	66,94	112,08	12,68	2,54	15,22	194,24
5.11.2014	66,94	112,08	12,68	2,54	15,22	194,24
5.12.2014	66,94	112,08	12,68	2,54	15,22	194,24
Spolu	803,28	1 344,96	152,16	30,48	182,64	2 330,88

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za zverejňovanie zmlúv,
dodatkov k zmluvám v OP
zodpovedná: Mgr. Širotiarová D.
Zmluva/Dodatok k zmluve
bol/a zverejnený/á na
internetovej stránke OP
dňa: 12.05.2017